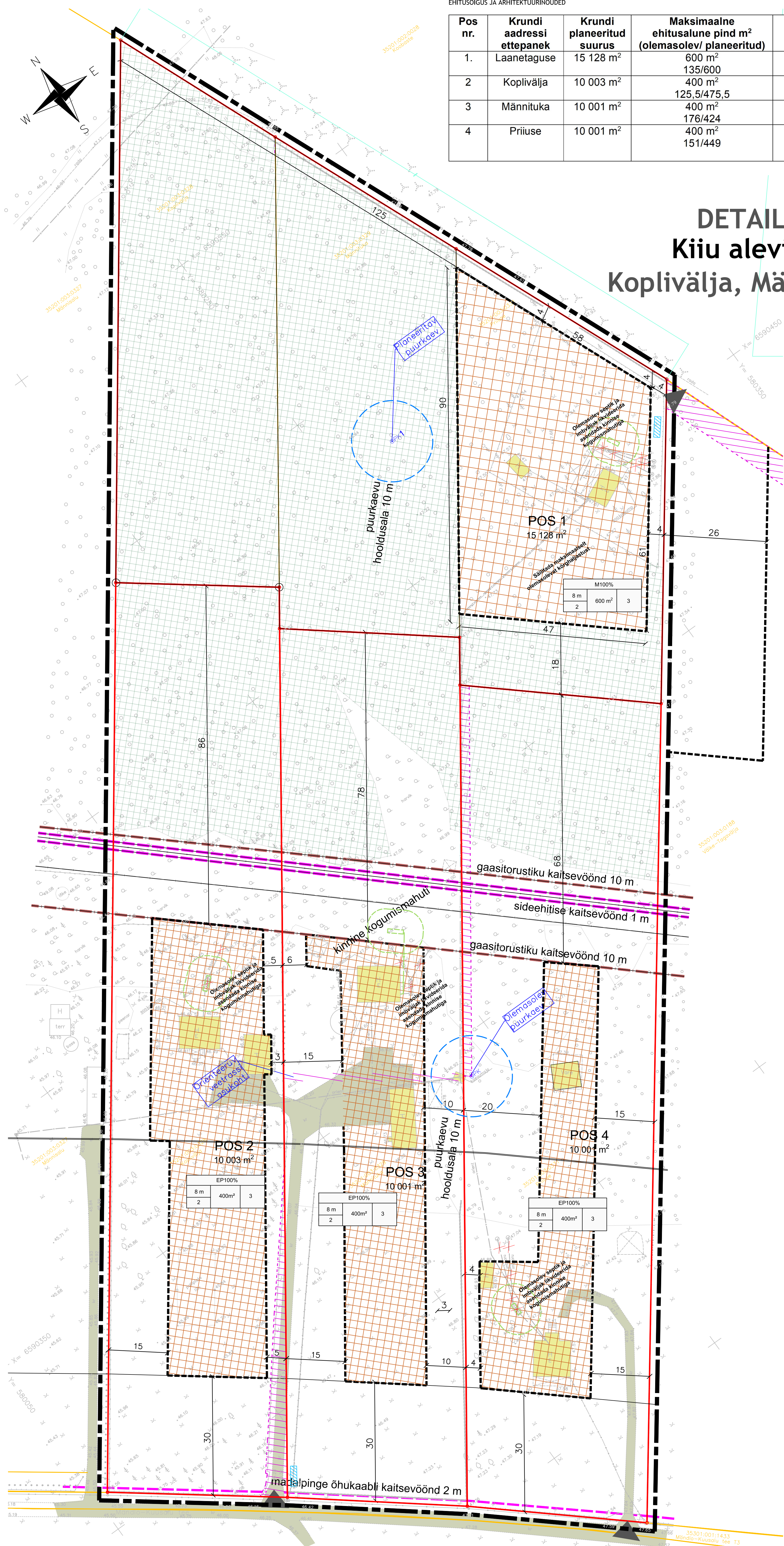


| Pos nr. | Krundi aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Maksimaalne ehitusalune pind m² (olemasolev/ planeeritud) | Hoonete maksimaalne korruselisus | Hoonete maksimaalne kõrgus | Lubatud katusekalded | Hoonete arv krundil | Tulepüsimisklass |
|---------|---------------------------|---------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| 1. | Laanetaguse | 15 128 m² | 600 m² 135/600 | 2 | 8 m | 10-45° | 3 | TP3 |
| 2. | Koplivälja | 10 003 m² | 400 m² 125,5/475,5 | 2 | 8 m | 10-45° | 3 | TP3 |
| 3. | Männituka | 10 001 m² | 400 m² 176/424 | 2 | 8 m | 10-45° | 3 | TP3 |
| 4. | Priiuse | 10 001 m² | 400 m² 151/449 | 2 | 8 m | 10-45° | 3 | TP3 |

DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS

Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa

Koplivälja, Männituka, Priiuse kinnistute detailplaneering



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve | Krundi planeeritud suurus | Moodustatakse kinnistutest (k/ü) | Jagatava krundi suurus/ Liidetava osa suurus | Jagatava krundi senine sihtotstarve |
|--------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 1. | Laanetaguse | 100% Maatulundusmaa | 15 134 m² | Koplivälja (35201:003:0328) Männituka (35201:003:0329) Priiuse (35201:003:0331) | 5 053 m² 5 065 m² 5 016 m² | maatulundusmaa |
| 2. | Koplivälja | 100% Elamumaa | 10 003 | Koplivälja (35201:003:0328) | 10 003 m² | maatulundusmaa |
| 3. | Männituka | 100% Elamumaa | 10 001 m² | Männituka (35201:003:0329) | 10 001 m² | maatulundusmaa |
| 4. | Priiuse | 100% Elamumaa | 10 001 m² | Priiuse (35201:003:0331) | 10 001 m² | maatulundusmaa |

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- juurdepääs krundile
- olemasolev madalpinge maakaabel
- olemasolev veetrass
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidetrass
- olemasolev gaasitrass
- sidemaakaabli kaitsevööndid
- gaasitrassi kaitsevöönd
- olemasolev puurkaev
- planeeritav puurkaev
- olemasolev tee
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- servituudi seadmise vajadus
- planeeritava veemahuti võimalik asukoht
- puurkaevu sanitaarkaitseala
- puurkaevu hooldusala
- olemasolev säilitatav metsaala
- likvideeritav objekt/ rajatis
- planeeritav kinnine kogumismahuti
- kinnise kogumismahuti kaitsevöönd
- planeeritav kanalisatsioonitrass

| sihtotstarve | | |
|--------------|-------------------|---------------------|
| kõrgus m | ehitisealune pind | hoonete arv krundil |
| korruselisus | | |

EP - üksikelamu maa, M - maatulundusmaa

Märkused:

- Geodeetilise alusplani moodistas Priit Kirsiste FIE, mõõtkavas 1:500, töö nr GD-24-43. Mõõdistatud 06.08.2024, koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97, Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonis on loetav koos seletuskirjaga.

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|--|
| Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ | | Töö nimetus: | Koplivälja, Männituka, Priiuse kinnistute detailplaneering |
| Kontaktid: | Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu | Objekti aadress: | Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa |
| Tegevusluba: | MTR EP 10767406, VS 264/2006-E | | |
| Huvitatud isik: | Indrek Gregor | Joonise nimetus: | Põhijoonis koos tehnoõrudega |
| Vastutav maastikuarhitekt: | Valdeko Lukken | Töö nr: | 04DP2024 |
| Maastikuarhitekt: | Kreeta Sipelgas | Kuupäev: | 30.04.2026 |
| | | Mõõtkava: | 1:500 |
| | | Joonise nr: | 4 |